



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-123/2025-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VIG d.o.o. u stečaju, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 58101364188, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Miri Pavić Peteh iz Zagreba, dana 08. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIG d.o.o. u stečaju, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 58101364188, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nekretninama, i to:

nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 1950, k.o. Supetar, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 653/1 Kuća, dvor površine 709 m², suvlasnički dio 71/1000, etažno vlasništvo (E7), i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, neto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“, sa sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označene plavom kosom šrafurom i oznakom „7“.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist VLADIMIRA ŠTEINGLINA, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 76660692756.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 27. studenoga 2025. predložila da sud sazove ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te da zatim odredi prodaju nekretnine navedene pod točkom I/ izreke elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 168.000,00 eura prema procjembenom elaboratu od 25. studenoga 2025. izrađenom od strane Ines Ajduk, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini upisano razlučno pravo u korist Vladimira Šteinglina, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 76660692756.

3. Punomoćnik razlučnog vjerovnika Vladimira Šteinglina, te zastupnica vjerovnika Republike Hrvatske su se na skupštini vjerovnika održanoj dana 07. travnja 2026. usuglasili s prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnine navedene u točki I/ izreke odredi u iznosu od 168.000,00 eura, sukladno procjembenom elaboratu sudskog vještaka Ines Ajduk od 25. studenoga 2025.

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024.), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 08. travnja 2026.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od osam (8) dana od isteka osmog (8) dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Mira Pavić Peteh iz Zagreba
2. Razlučni vjerovnik Vladimir Šteinglin – po punomoćniku Bruni Šebijanu, odvjetniku iz Varaždina
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30886-3ee40**

Kontrolni broj: **0a191-105d6-bddd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.